

Заказчик - ООО «Саханефть»

«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе

Том 7. Материалы по обоснования проекта межевания территории. Графическая часть.

Заказчик - ООО «Саханефть»

«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе

Том 7. Материалы по обоснования проекта межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Мирный» №786 от 05.07.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть» Сокращенное наименование – ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Е.А. Самойлова, Д.В. Сухарев
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промысловый нефтегазопровод; – узел перспективного подключения на КП-7; – узел для размещения узла мобильной камеры запуска/приема СОД; – защитные футляры.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	4,4864 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взаим. инв. №		земельных участков под размещение объектов	4,4864 га
	11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
	12.	Адреса:	
		Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
		Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
Подп. и дата	13.	Телефоны:	
		Заказчик	8 (3952) 211-352
		Проектная организация	8 (3952) 546-470

Инв. № подл.						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»	Е.Н. Роголёва
Специалист отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА» Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»	В.В. Петренко
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Е.А. Самойлова
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Д.В. Сухарев

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертёж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории	6
2.	Чертёж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (чертёж лесного участка) (Не разрабатывается в соответствии с разделом 1 тома 6 настоящей документации по планировке территории)	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
								5

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта
«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»

Схема расположения листов к чертежу границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории

Республика Саха (Якутия)
Мирнинский район
муниципальное образование
"Город Мирный"

Лист 2

Лист 3

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует;

2. Границы охранной зоны трубопроводов (25 м от оси), установлены в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.07.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.07.1992 г. № 9) (с изм. от 23.11.1994.);

3. По данным Единого государственного реестра недвижимости на период подготовки проекта планировки территории, отсутствует информация об утверждённых в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории, таких как:

• зоны охраны объектов культурного наследия;

• защитная зона объекта культурного наследия;

• охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

• охранная зона железных дорог;

• придорожные полосы автомобильных дорог;

• охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

• охранная зона линий и сооружений связи;

• приаэродромная территория;

• зона охраняемого объекта;

• зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

• охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

• охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

• водоохранная (рыбоохранная) зона;

• прибрежная защитная полоса;

• округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

• зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

• зоны затопления и подтопления;

• санитарно-защитная зона;

• зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

• охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

• зона наблюдения;

• зона безопасности с особым правовым режимом;

• рыбоохранная зона озера Байкал;

• рыбохозяйственная заповедная зона;

• зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

• охранная зона гидроэнергетического объекта;

• охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

• охранная зона тепловых сетей.

4. Особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, что подтверждается письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 г.; справкой "Дирекции биологических ресурсов и особо охраняемых природных территорий Республики Саха (Якутия) №196 от 23.18.2019 г.; Администрации муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района №215-377 от 16.08.2019 г.

5. Объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, что подтверждается письмами Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия №01-21-398 от 12.07.2019 г., №01-21-789 от 08.11.2019 г.;

6. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, что подтверждается письмом Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия №01-21-398 от 12.07.2019 г., №01-21-789 от 08.11.2019 г.

Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

охранная зона трубопроводов (25 м)

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

14:16:060101:2193

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

14:16:060101

номер кадастрового квартала

46

граница лесного квартала, его номер

5

граница лесотаксационного выдела, его номер

Проектируемые коммуникации:

нефтепровод

площадка

переходы для диких животных

узел

Существующие коммуникации:

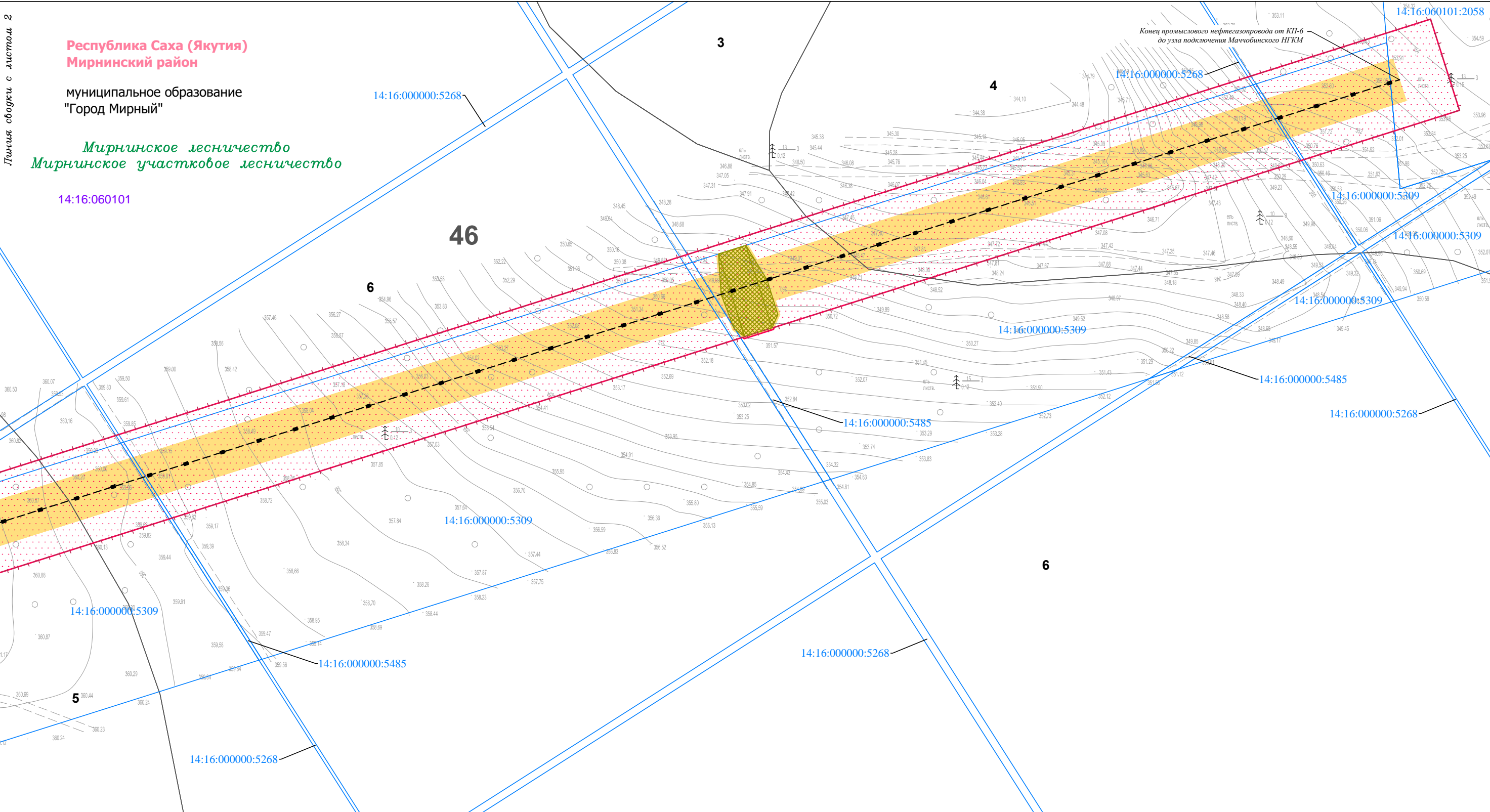
линия связи

						Республика Саха (Якутия)			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div><div><div></div></div><div>Общество с ограниченной ответственностью «САХАНЕФТЬ»</div></div> <div>Чертёж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории</div> <div>М 1:25000</div>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сухарев Д.В.	Сухарев	06.21				П	1	3
	Самойлова Е.А.	Самойлова	06.21						
Проверил	Петренко В.В.	Петренко	06.21						
Н. контроль	Роголёва Е.Н.	Роголёва	06.21						

6

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта
«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
Чертёж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории

Листья сборки с листом 2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона трубопроводов (25 м)

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:
14:16:060101:2193 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер
14:16:060101 номер кадастрового квартала
46 граница лесного квартала, его номер
5 граница лесотаксационного выдела, его номер

- Проектируемые коммуникации:
нефтепровод
- Проектируемые сооружения:
площадка
переходы для диких животных
узел
- Существующие коммуникации:
линия связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сухарев Д.В.	Сухарев	06.21		
Проверил	Самойлова Е.А.	Самойлова	06.21		
Н. контроль	Петренко В.В.	Петренко	06.21		
	Роголёва Е.Н.	Роголёва	06.21		

Республика Саха (Якутия)			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»			
Заказчик:		Стадия	Лист
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАНЕФТЬ»		П	3
Чертёж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории		Листов	3
М 1:2000		ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505	